

# Obec Libníč

Libníč 85, 373 71 Libníč

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: OUL-0457/2025

Spisová značka: PI/1/2025

Vyřizuje: Petr Uhlíř

Telefon: 724164288

E-mail: obec@libnic.cz

Datová schránka: sm5bw22

Datum: 27.06.2025



## Poskytnutí informací 106/1999Sb.

Dobrý den,

na základě Vámi zaslané žádosti ze dne 16.6.2025 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. sdělujeme:

- **Návrh změny ÚP č. 3 a č. 4**

Změna ÚP č. 3 a č. 4 je ve fázi návrhu přípravy. Obec nyní k této věci shromažďuje podklady. Následně bude návrh projednán v zastupitelstvu obce Libníč.

- **Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. j.: OUL-0346/2025**

Zasíláme v příloze.

- **Žádost o projednání v ZO – Žádost o změnu ÚP č. j.: OUL-0345/2025**

Zasíláme v příloze.

S pozdravem

Petr Uhlíř  
Starosta

Obecní úřad Libníč  
Libníč 85  
373 71 Libníč

Rudolfovo dne 14. květen 2025

| OBECNÍ ÚŘAD LIBNÍČ  |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Došlo: 14.5.2025    | Spis.zn.              |
| Č.j.:               | Skart. zn.<br>a lhůta |
| Počet listů/příloh: |                       |

## ŽÁDOST O PROJEDNÁNÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE

### Žadatel

Fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

### Předmět žádosti

Žádost o změnu územního plánu

### Co se navrhuje

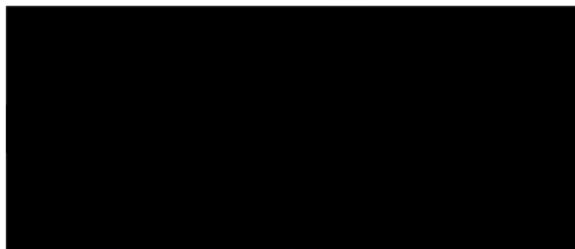
Žádám tímto projednání požadavků úpravy – změny textové části územního plánu obce Libníč týkající se lokality SO 56. Navrhují střechy budov hlavních i vedlejších bez omezení – rovné, pultové, sedlové se sklonem od 45°.

Možnost umístění modulárních domů.

Zároveň žádáme o nápravu chyb (úprava regulativu pro plochu SO – par. č. 213/2 ve stejném rozsahu jako u par. č. 213/1, která je již předmětem změny č. 3 územního plánu Libníč).

### Seznam osob, kterých se podání/žádost týká

**Seznam osob, kterých se podání/žádost týká**



vlastnoruční podpis žadatele/lů

**Přílohy k žádosti**

- Listy vlastnictví
- Katastrální mapy
- Obsah návrhu změny č. 3 územního plánu Libnič

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 09:17:56

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535800 Libníč

Kat.území: 683035 Libníč

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo           |               |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 234/1   | 9010       | ostatní plocha | jiná plocha    |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit a provozovat na pozemku distribuční soustavu - kabelové vedení NN, kabelový pilíř a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č. 577-768/2021

*Oprávnění pro*

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

*Povinnost k*

Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330059756/002-DVK ze dne 08.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 07:00:00. Zápis proveden dne 04.02.2022.

V-603/2022-301

Pořadí k 13.01.2022 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2015 09:52:02. Zápis proveden dne 27.07.2015.

V-10302/2015-301

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2025 09:18:03

Obec: 535800 Libníč

List vlastnictví: 58

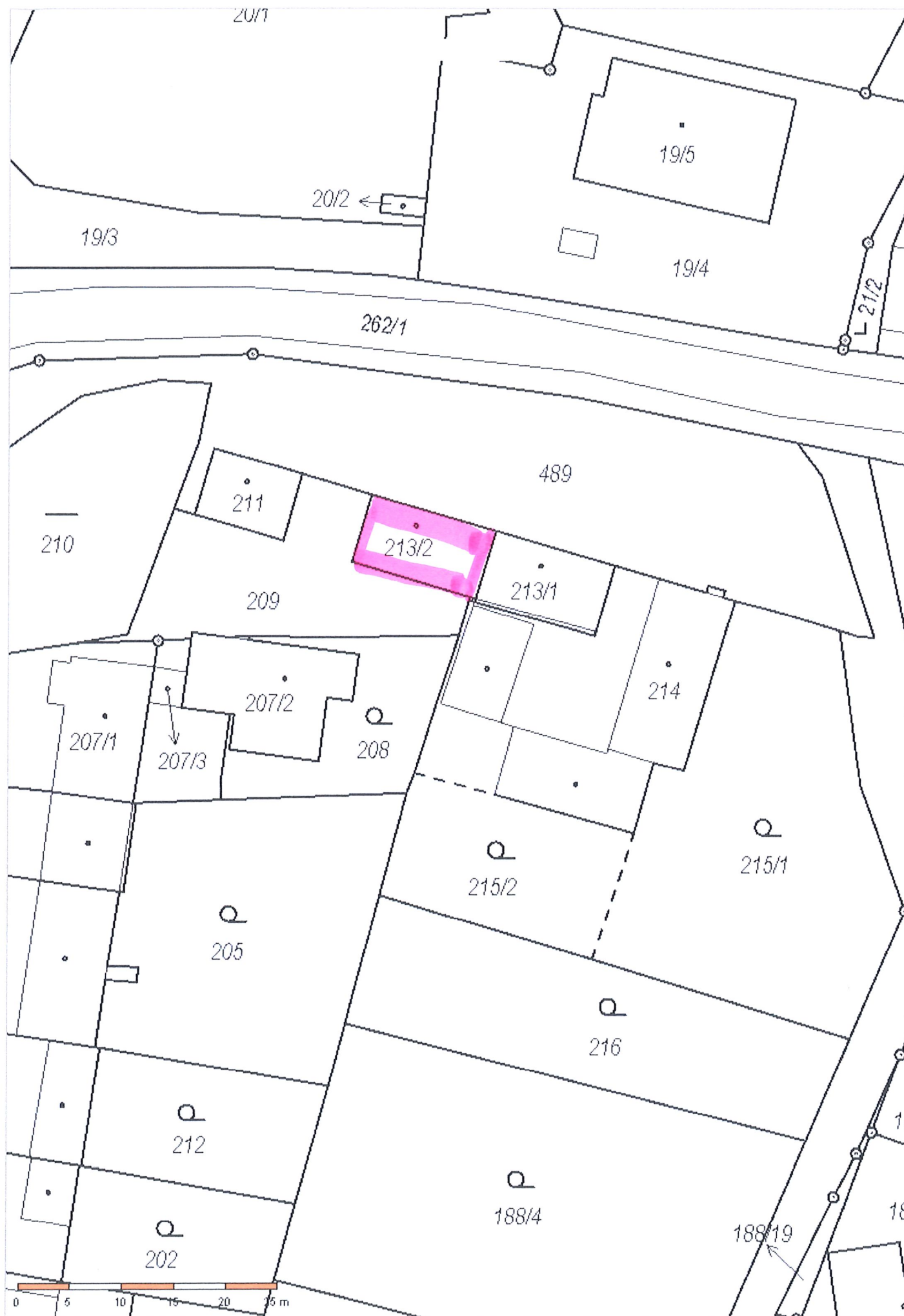
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

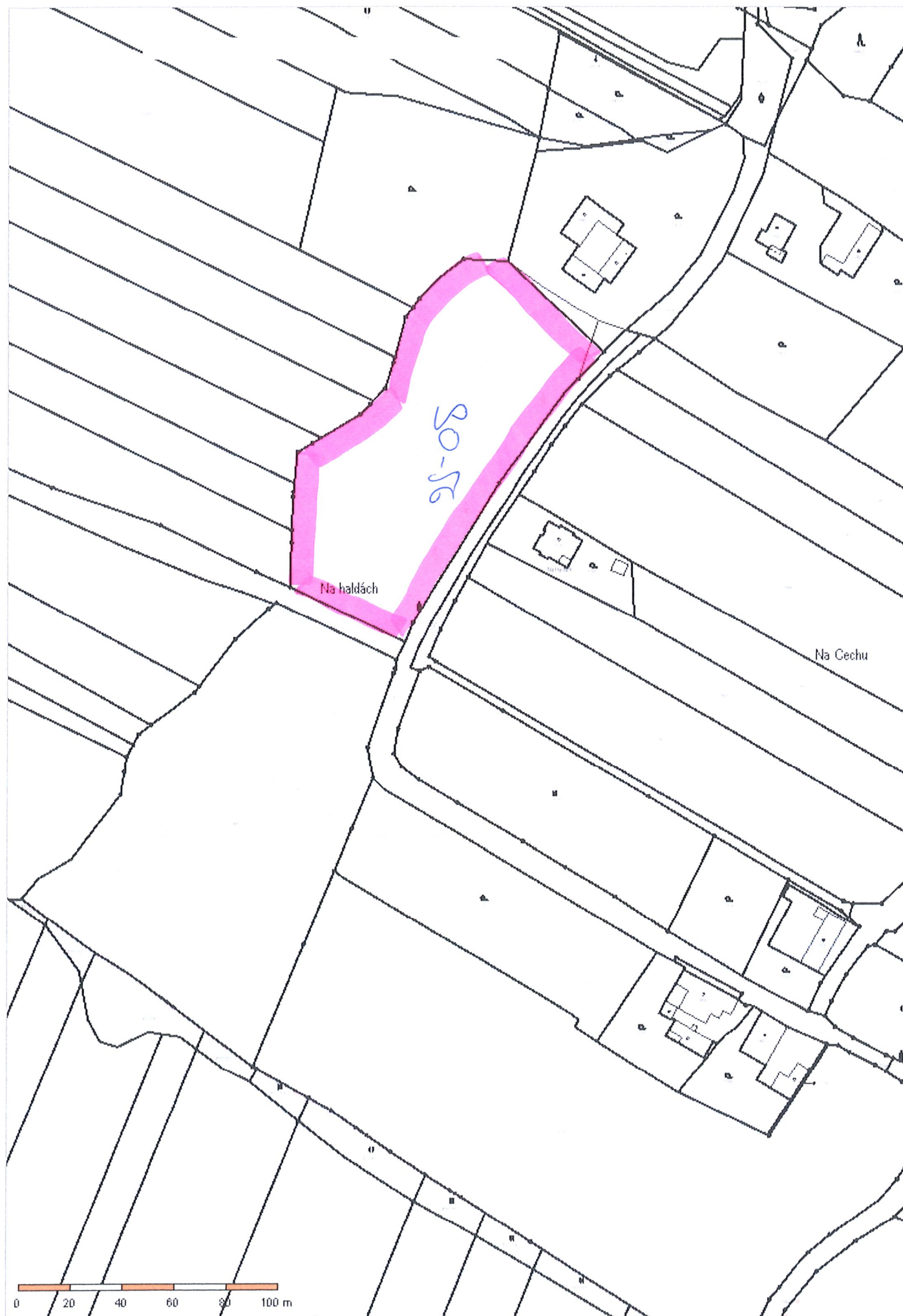
## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Způsob ochrany

Stavba stojí na pozemku p.č.: 213/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.  
strana 1







Z podnětu obce Libníč u Českých Budějovic.

## **Obsah návrhu Změny č. 3 územního plánu Libníč**

Obsah návrhu Změny č. 3 územního plánu Libníč je zpracován pro účely zkráceného postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Věcná změna:** Změna územního plánu povede ke správné regulaci zastavitelného území, včetně časových a věcných návazností. Dále změna územního plánu zpracuje územní studie pro zásadní rozvojové lokality obce a vyhodnocení možností regulativů a napojení na veřejnou infrastrukturu. Změna územního plánu se bude dotýkat textové i grafické části návrhu. Změna bude obsahovat prvky regulačního plánu (oplocení pozemků; stanovení uliční popřípadě stavební čáry; objemové regulativy zástavby apod.).

Předmětem Změny č. 3 ÚP Libníč jsou tyto podněty:

- Zpracovat studii lokality US2 pro změnu ÚP (úprava koridoru DI, posoudit minimální velikost stavebních pozemků, regulativy, vymezení veřejně prospěšné stavby apod.)
- Zpracovat studii lokality US1, US3 a US4 pro změnu ÚP (vedení a umístování veřejné infrastruktury, posoudit minimální velikost stavebních pozemků, regulativy, vymezení veřejně prospěšné stavby, úprava ploch s rozdílným způsobem využití apod.)
- Náprava chyb (úprava regulativů pro plochu SO „bývalé prodejny“ parc.č. 213/1 – výšková regulace, oprava textové chyby – úprava velikosti stavebních pozemků)

Obecní úřad Libnič  
Libnič 85  
373 71 Libnič

| OBEČNÍ ÚŘAD LIBNÍČ  |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Došlo: 14.5.2025    | Spl. zn.              |
| Č.j.:               | Skart. zn.<br>a lhůta |
| Počet listů/příloh: |                       |

Rudolfov dne 14. květen 2025

## ŽÁDOST O PROJEDNÁNÍ V ZASTUPITELSTVU OBCE

### Žadatel

Fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Místo trvalého pobytu:

### Předmět žádosti

Žádost o změnu územního plánu

### **Co se navrhuje**

Žádáme tímto o zařazení požadavku týkající se pozemků na listu vlastnictví 338 v KÚ Jelmo při změně č. 3 územního plánu obce Libníč, a to na Plochy bydlení – zahrady. Pozemky hodláme využívat pro zahradu – chovatelskou a pěstitelskou činnost.

Děkujeme.

### **Seznam osob kterých se podání/žádost týká**

[Redacted]

[Redacted]

vlastnoruční podpis žadatele/lů

[Redacted]

### **Přílohy k žádosti**

- List vlastnictví
- Katastrální mapa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2025 09:17:09

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535800 Libníč

Kat.území: 683027 Jelmo

List vlastnictví: 338

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor                                                                      | Podíl |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo           |                                                                                    |       |
| SJ                         |  | 1/3   |
|                            |                                                                                    | 1/3   |
|                            |                                                                                    | 1/3   |

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

| Pozemky |            |                      |                |                       |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany        |
| 709/4   | 3469       | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 709/5   | 57         | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 709/6   | 253        | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 709/18  | 98         | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond |
| 709/21  | 856        | ostatní plocha       | jiná plocha    |                       |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo zřídit a provozovat na pozemku distribuční soustavu - kabelové vedení NN, kabelovou skříň a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č. 216-874/2024

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200  
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 709/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330087596/002-DVK ze dne 27.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2024 11:59:00. Zápis proveden dne 20.11.2024.

V-12600/2024-301

Pořadí k 21.10.2024 11:59

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2022 11:57:02. Zápis proveden dne 11.05.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.  
strana 1

